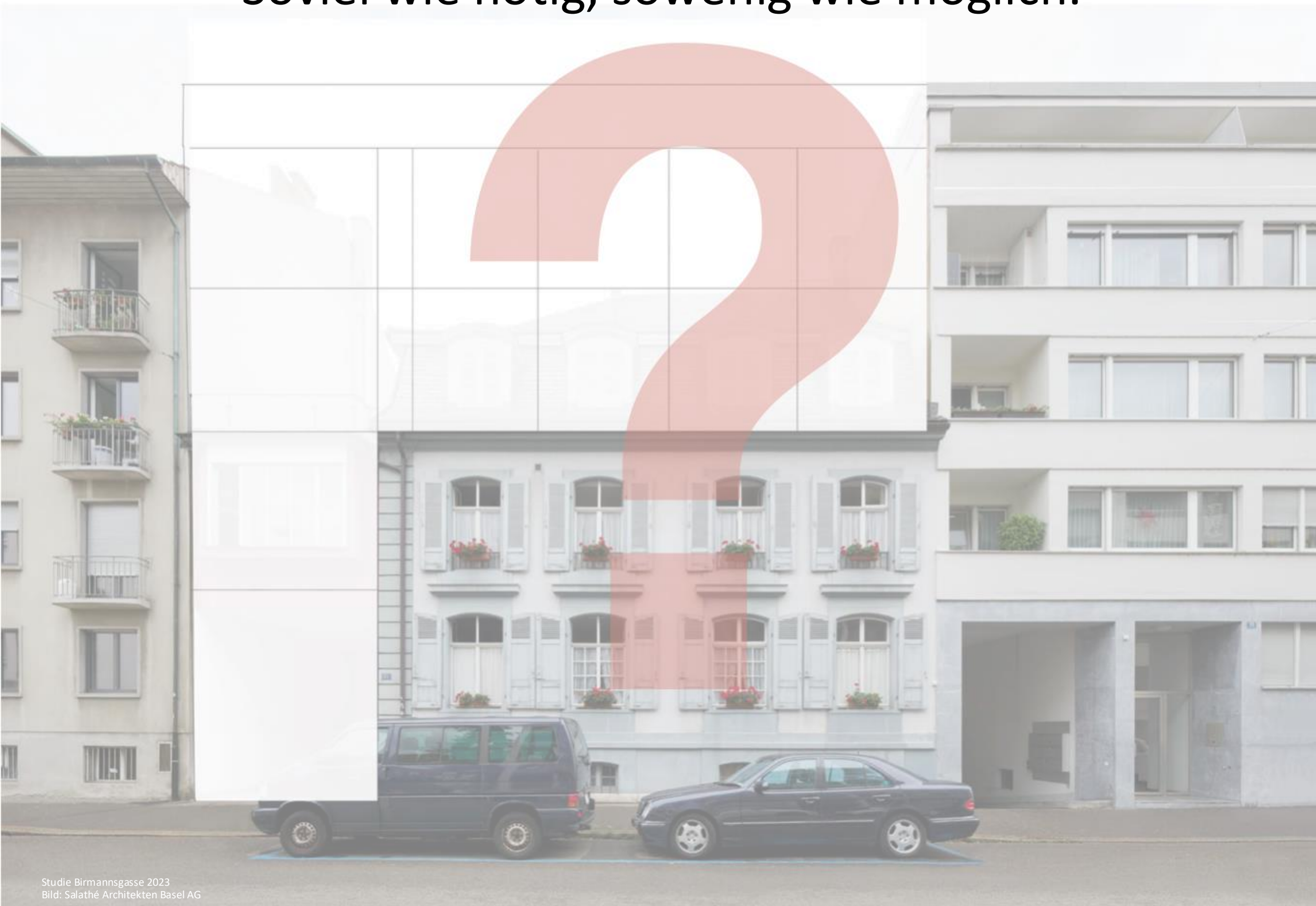
Dialog für Klimaschutz, Energiewende und Baukultur

Soviel wie nötig, sowenig wie möglich.



Studie Birmannsgasse 2023
Bild: Salathé Architekten Basel AG

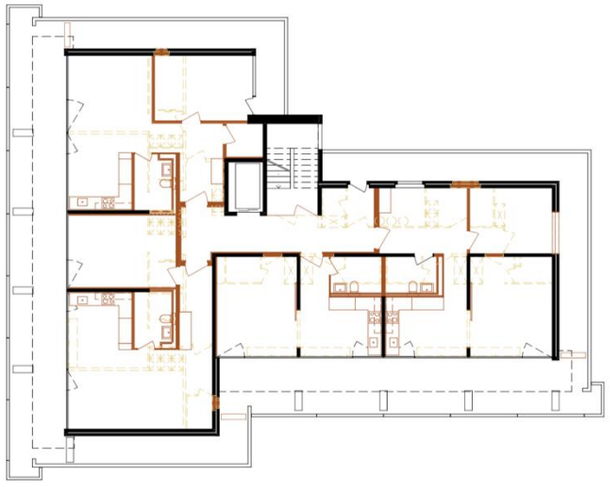
Für eine Baukultur der Zukunft oder Alles ist Umbau*

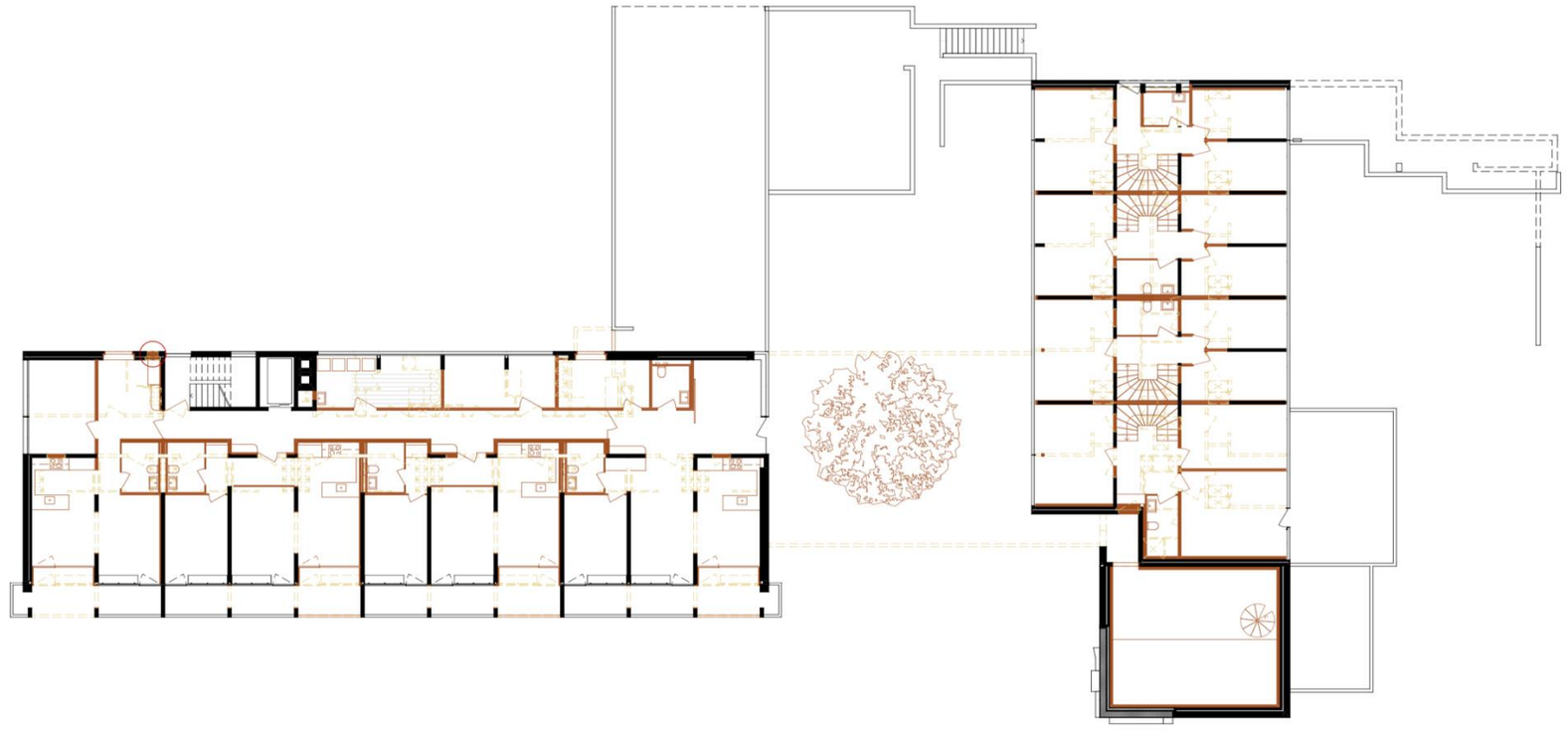
'Der Umbau ist nicht etwa dem Neubau durch Kompromisse unterlegen, sondern die Elemente des Altbaus gehen mit seinen Veränderungen und den neugeschaffenen Elementen eine neue Einheit ein, die ein vollgültiges Werk darstellt.'

*Der Umbau, Hermann Czech, aus; Zur Abwechslung, ausgewählte Schriften zur Architektur, Wien 1989

Kargheit und Luxus

Baustelle Dominikushaus,1968
Quelle: Staatsarchiv BS





0 . **Der Bestandesbau hat Qualitäten**

1 . **Hindernisfreiheit**
Alle Wohnungen sind entsprechend SIA 500 Hindernisfrei

2 . **Eingriffstiefe**
Sowenig wie nötig, soviel wie sinnvoll!

3 . **Effizienz**
Optimale Nutzbarkeit mit Eingangsbereich als Verteilerraum und kompakten Grundrissen

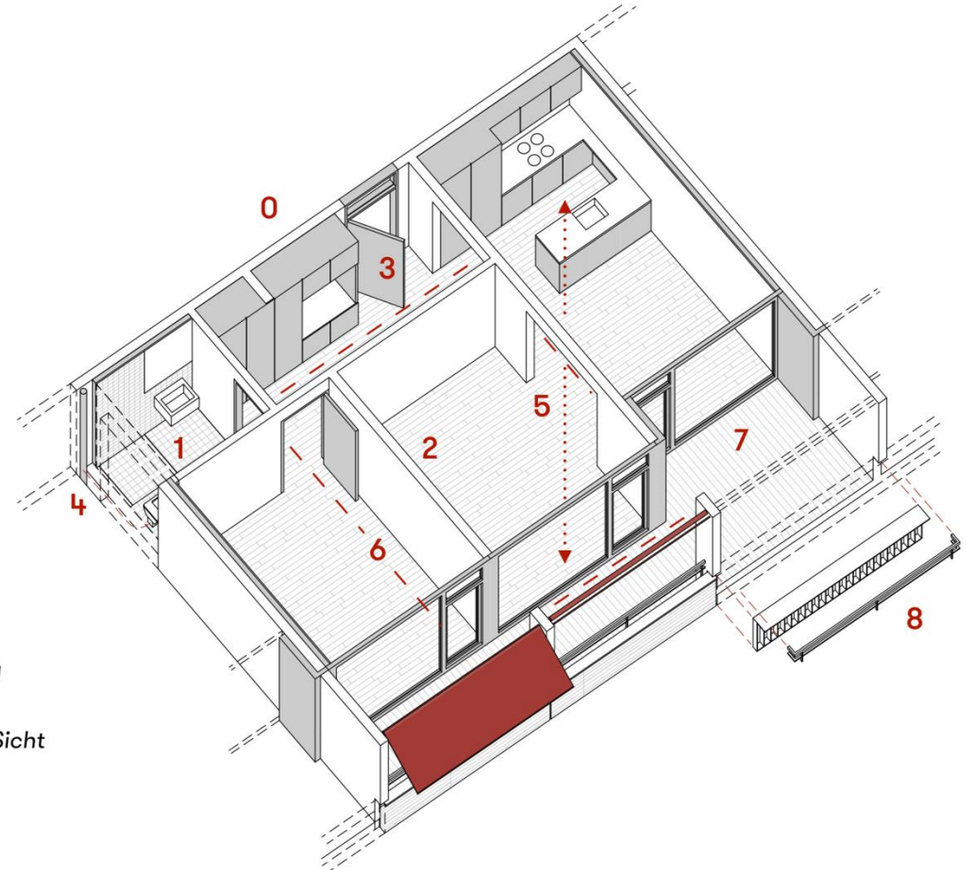
4 . **Haustechnik**
Serviceschicht an bestehenden Steigzonen.

5 . **Sichtbezüge**
Präzise Schottendurchbrüche erweitern die Räume.

6 . **Rundlauf**
Anordnung der Öffnung ermöglichen Zirkulation in Wohnung

7 . **Balkon**
Erweiterung und Durchbrüche erlauben vielseitige Möblierung

8 . **Transparenz**
Örtlicher Ersatz der Brüstungen und Durchbrüche weiten die Sicht



Solaranlage Dach
Die Flachdächer eignen sich
für eine grössere PV Anlage.
Die bestehende Wärmedämmung von 12cm
kann ersetzt oder ergänzt werden.

Handlauf
Ertüchtigung auf 1 Meter

Aussenwand
Energetische Verbesserung durch
zusätzliche Steinwolldämmung

Flankendämmung
pragmatische Entschärfung
der durchlaufenden Betonplatten

Schotten
Die bestehenden Schotten werden
aufgeschnitten und verbinden so
jeweils zwei bis drei Segmente zu
einen grossen Balkon.

Brüstungselement
Transparenz durch örtliche Demontage
der Betonbrüstungen. Neue Absturzsicherung
mit Ablagefläche für Pflanzentöpfe.
Wahrung des Architektonischen Ausdrucks
durch tiefe Staketen und angepasste Farbigkeit.

Balkontiefe
Abwechselnd werden die Balkone
erweitert um eine bessere
Möblierbarkeit zu erreichen

Sonnenschutz
bestehende Beschattungsmöglichkeit,
neu bespannt

Begrünung
Intensive Begrünung als Trennung
zwischen Strasse und privater Garten,
wie auch auf die bestehende Terrasse
zwischen Peter und Sue.

Aussenraum
Schwelle zwischen privatem
Sitzplatz und öffentlicher Begrünung

Fahrradrampe
Zugang zu den Fahrradstellplätze im
Untergeschoss über eine neue Rampe

Studienauftrag Dominikushaus 2022
Bild: Salathé Architekten Basel AG

Umbau Dominikushaus Riehen (Bestand 1968) , Studienauftrag und Umbau 2022 – 2025 , Salathé Architekten Basel AG

UMBAU DOMINO RIEHEN
BAUTEILKATALOG

Baustelle Dominikushaus 2024
Bild: Salathé Architekten Basel AG

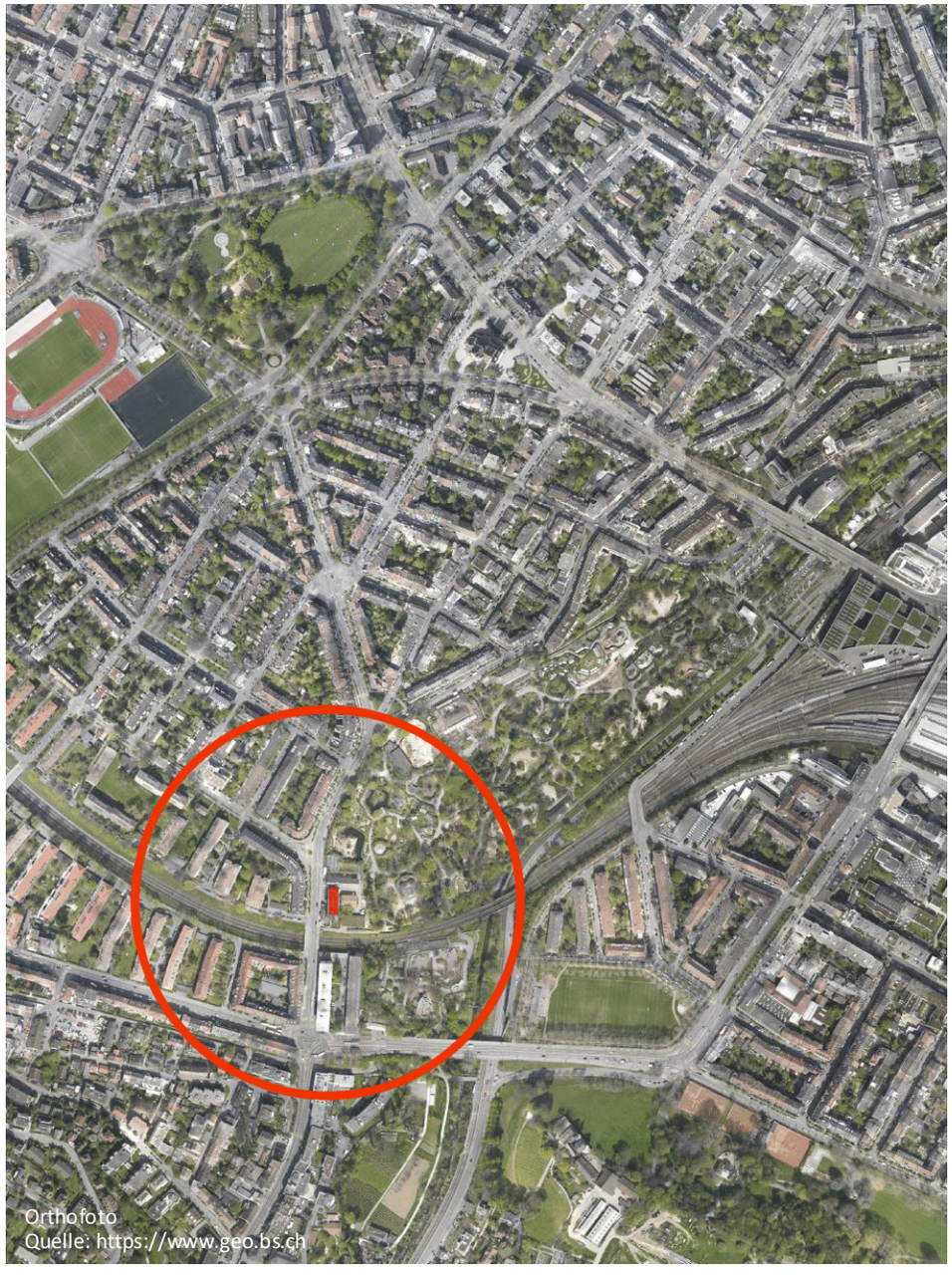
Umbau Dominikushaus Riehen (Bestand 1968) , Studienauftrag und Umbau 2022 – 2025 , Salathé Architekten Basel AG

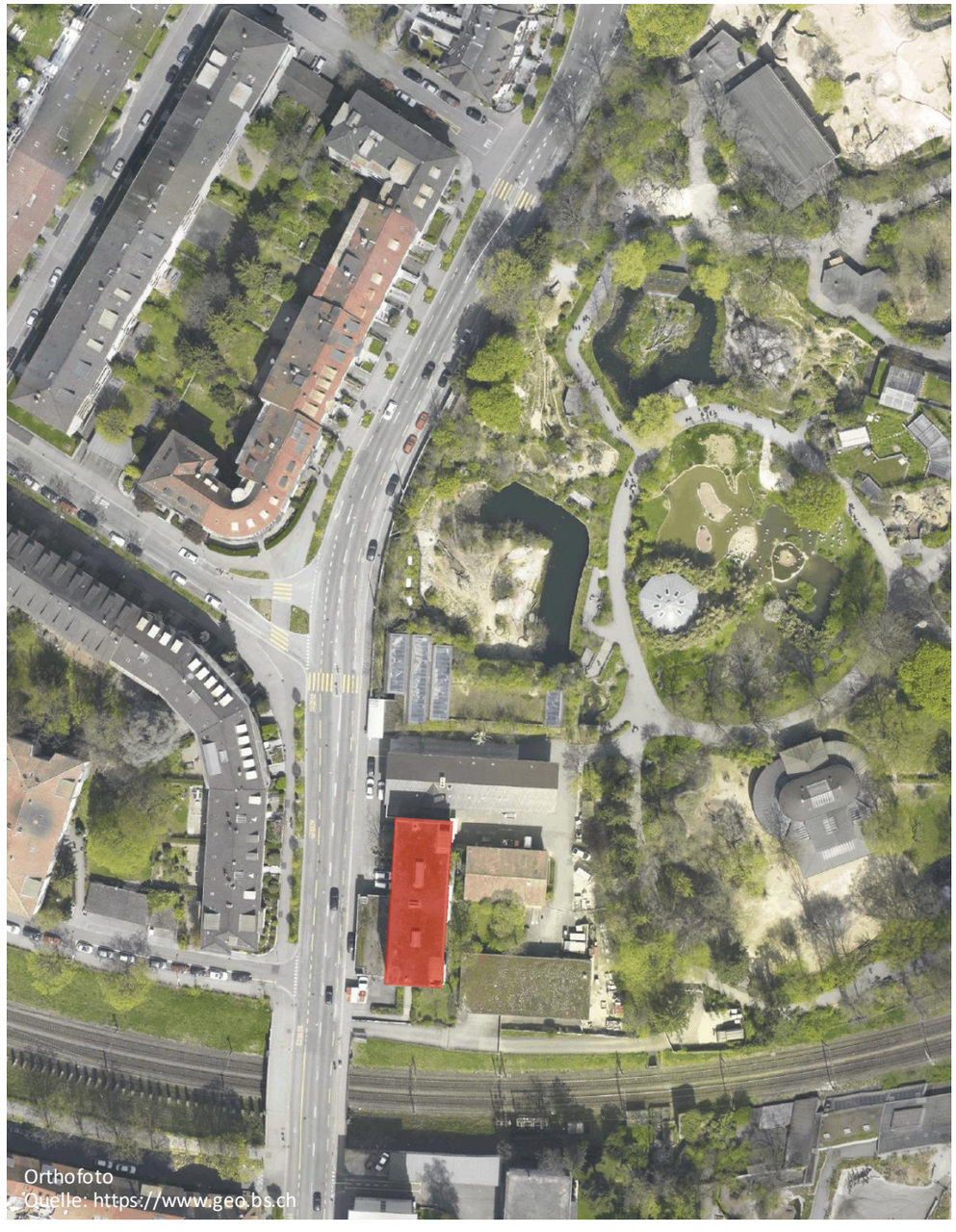
Baustelle Dominikushaus 2024
Bild: Salathé Architekten Basel AG

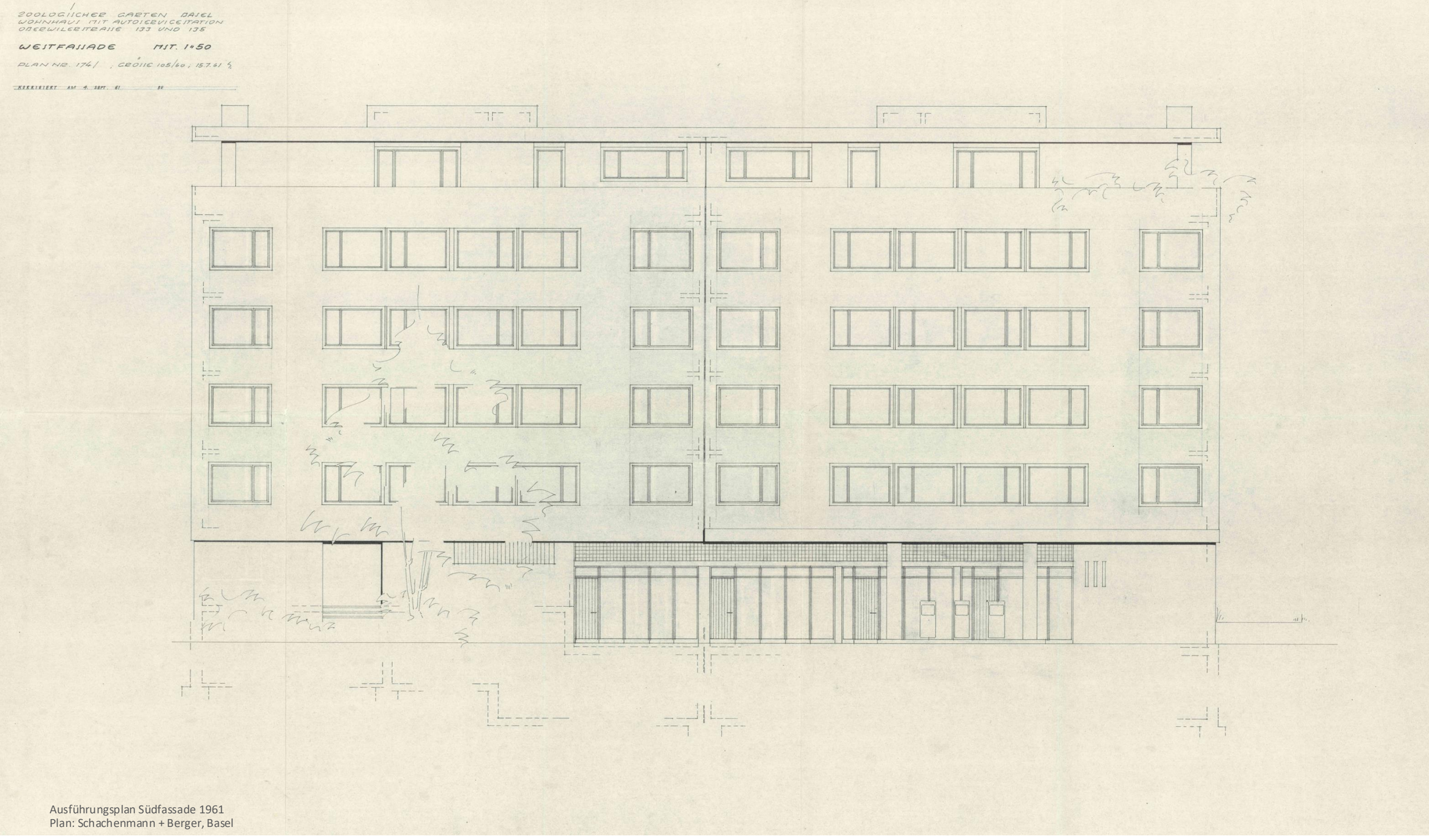
Die Justierung der Aesthetik

Oberwilerstrasse vor Sanierung 2022
Bild: Roman Weyeneth, Basel

Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Basel Bestand (1968)


Orthofoto
Quelle: https://www.geo.bs.ch

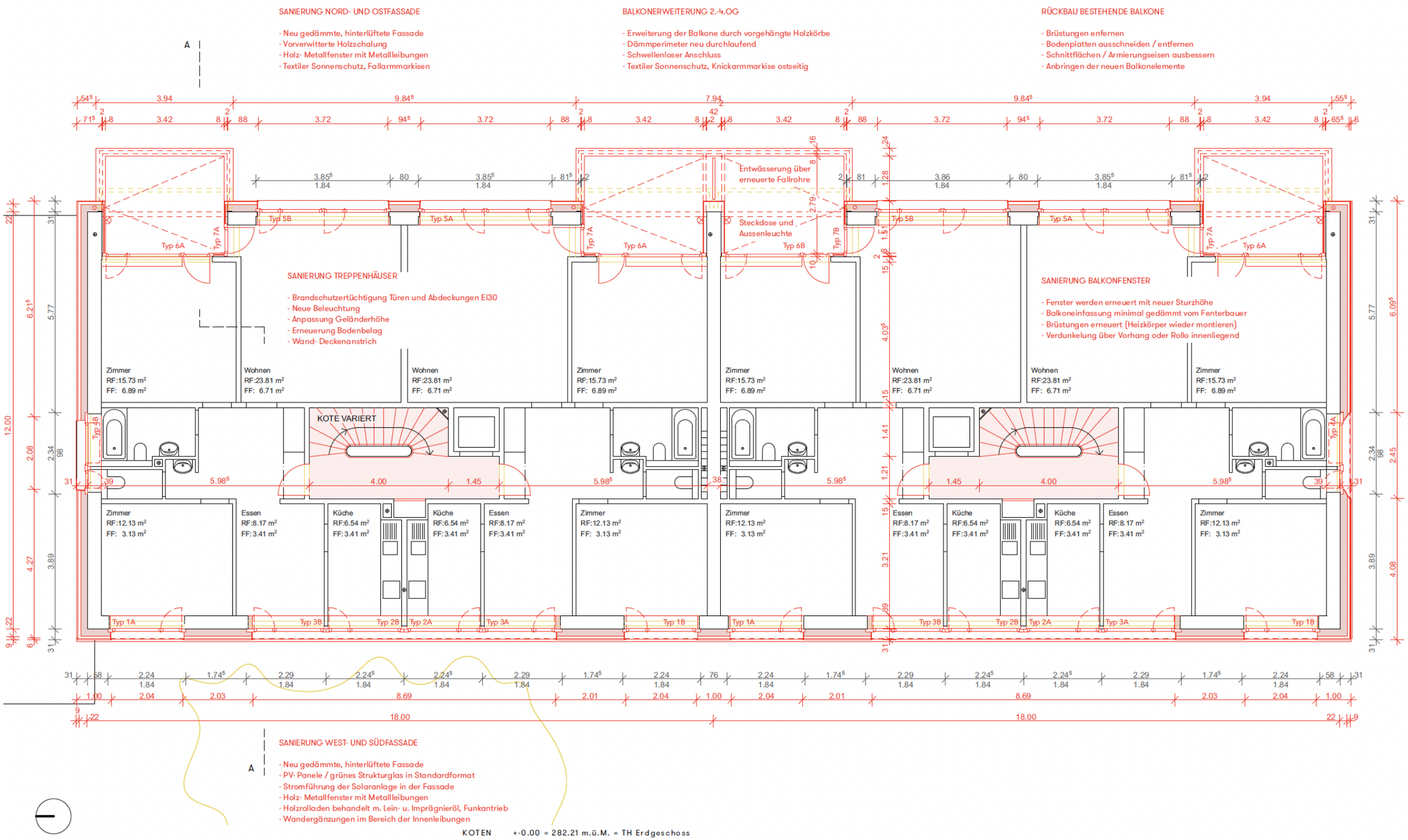

Orthofoto
Quelle: https://www.geo.bs.ch



Ausführungsplan Südfassade 1961
Plan: Schachenmann + Berger, Basel

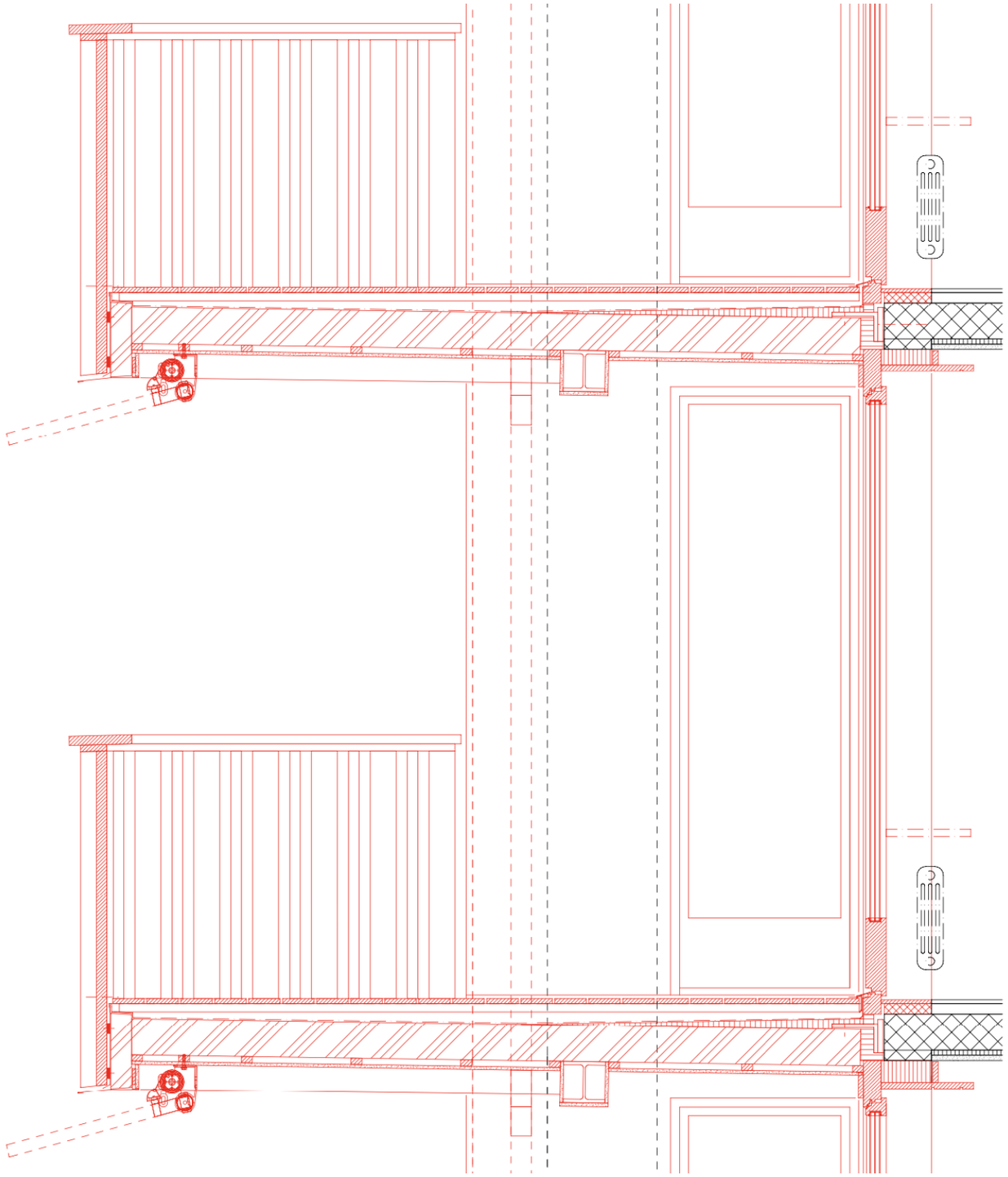
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Basel Bestand (1968)

PV Fassade aus Standartelementen 100 x 167 cm, dunkelgrün (RAL 6009)



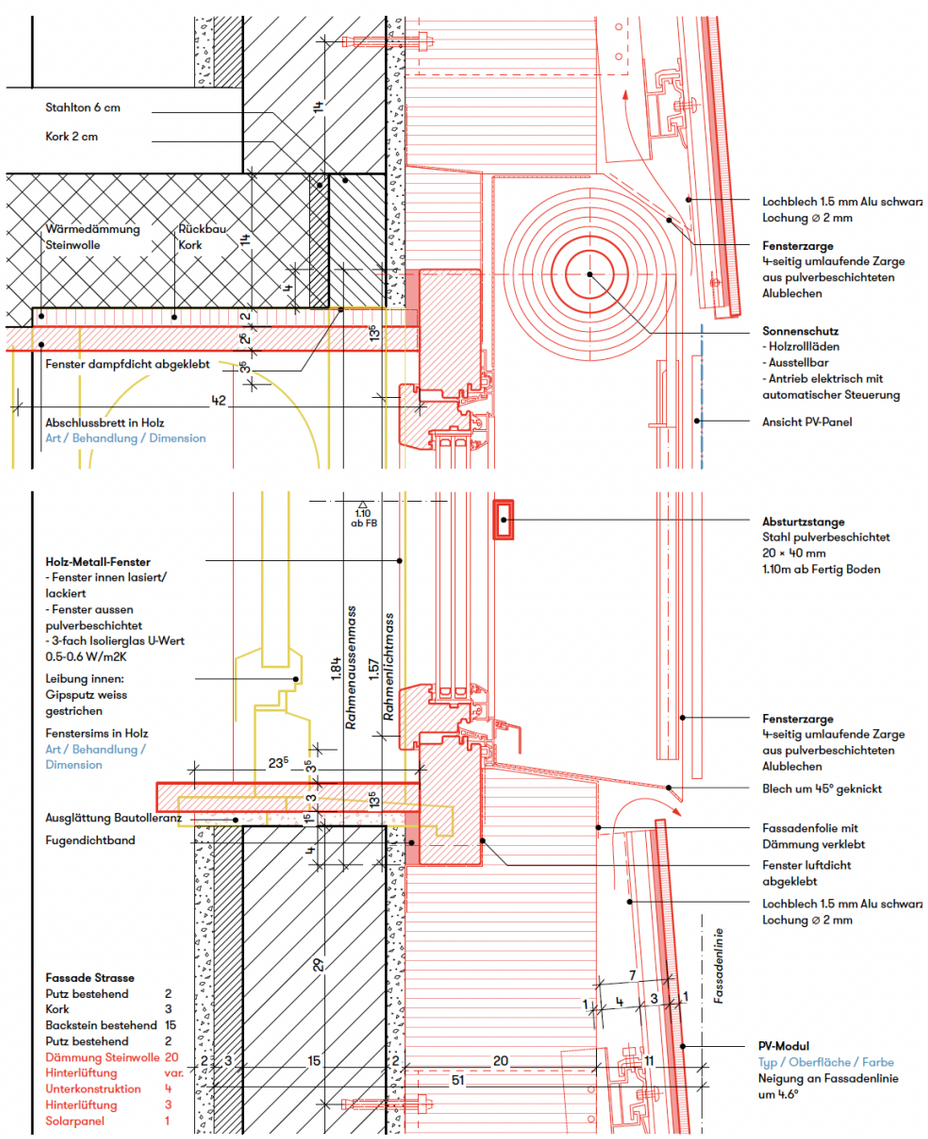
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Grundriss, Salathé Architekten Basel AG

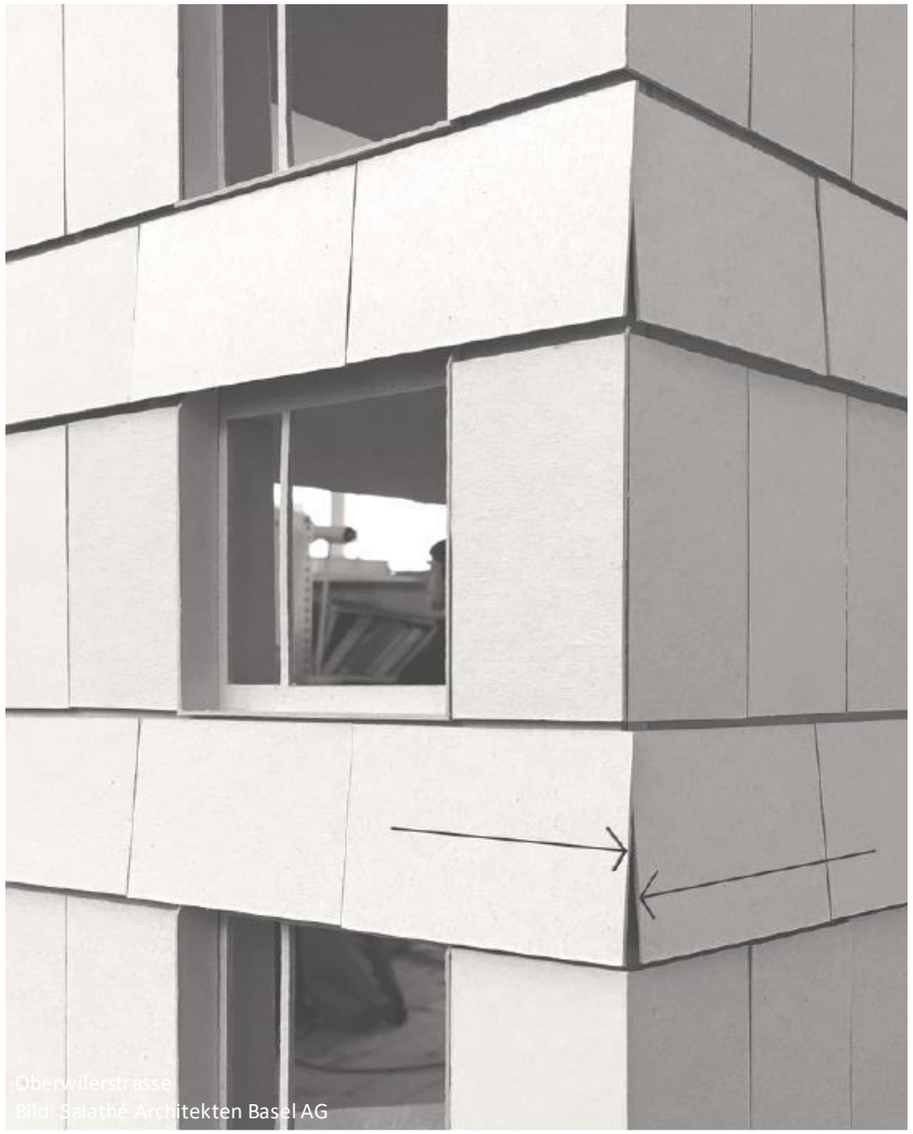
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Schnitt, Salathé Architekten Basel AG



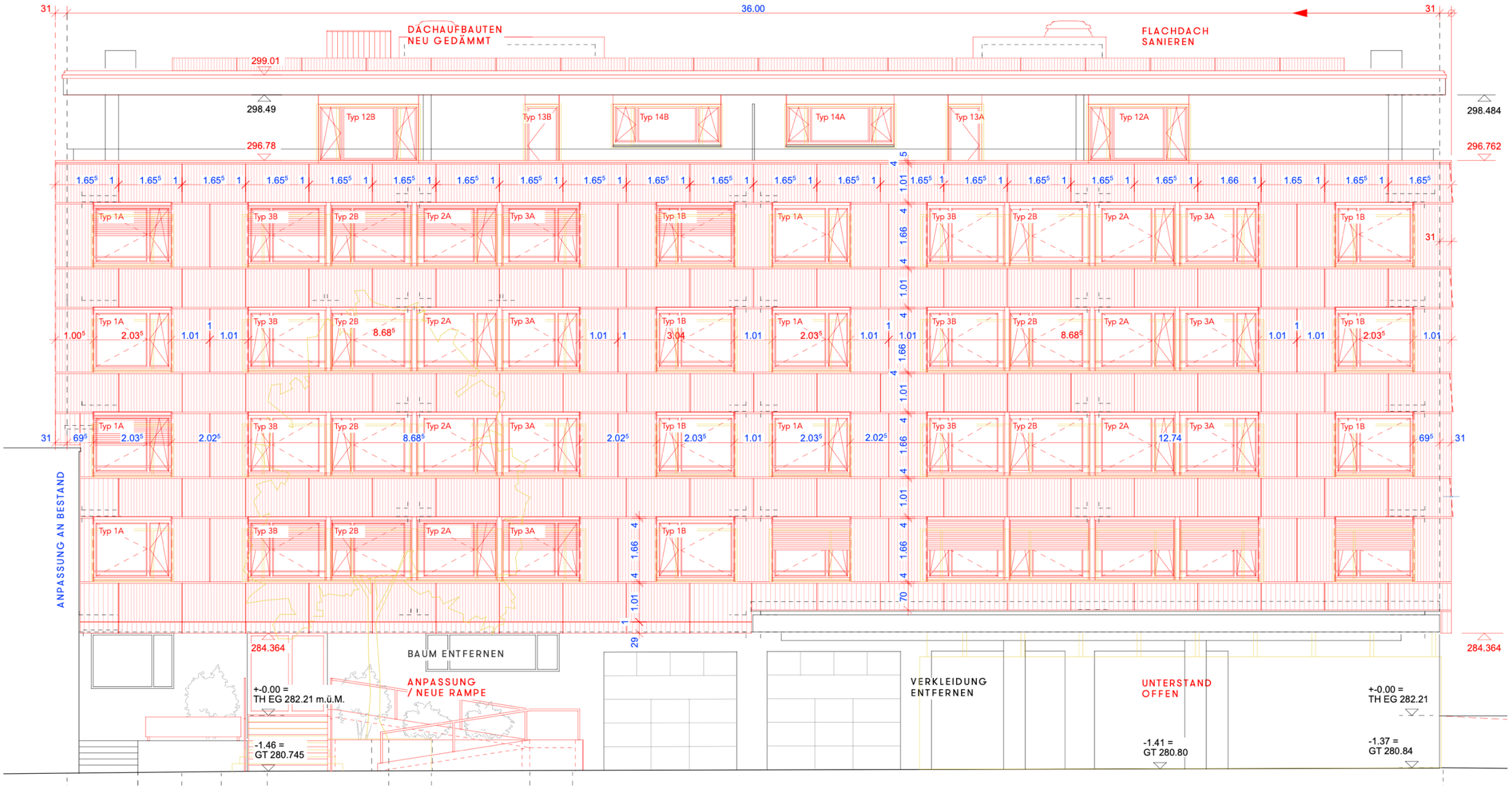
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Schnitt Balkonerweiterungen, Salathé Architekten Basel AG

Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse
Bild: Roman Weyeneth





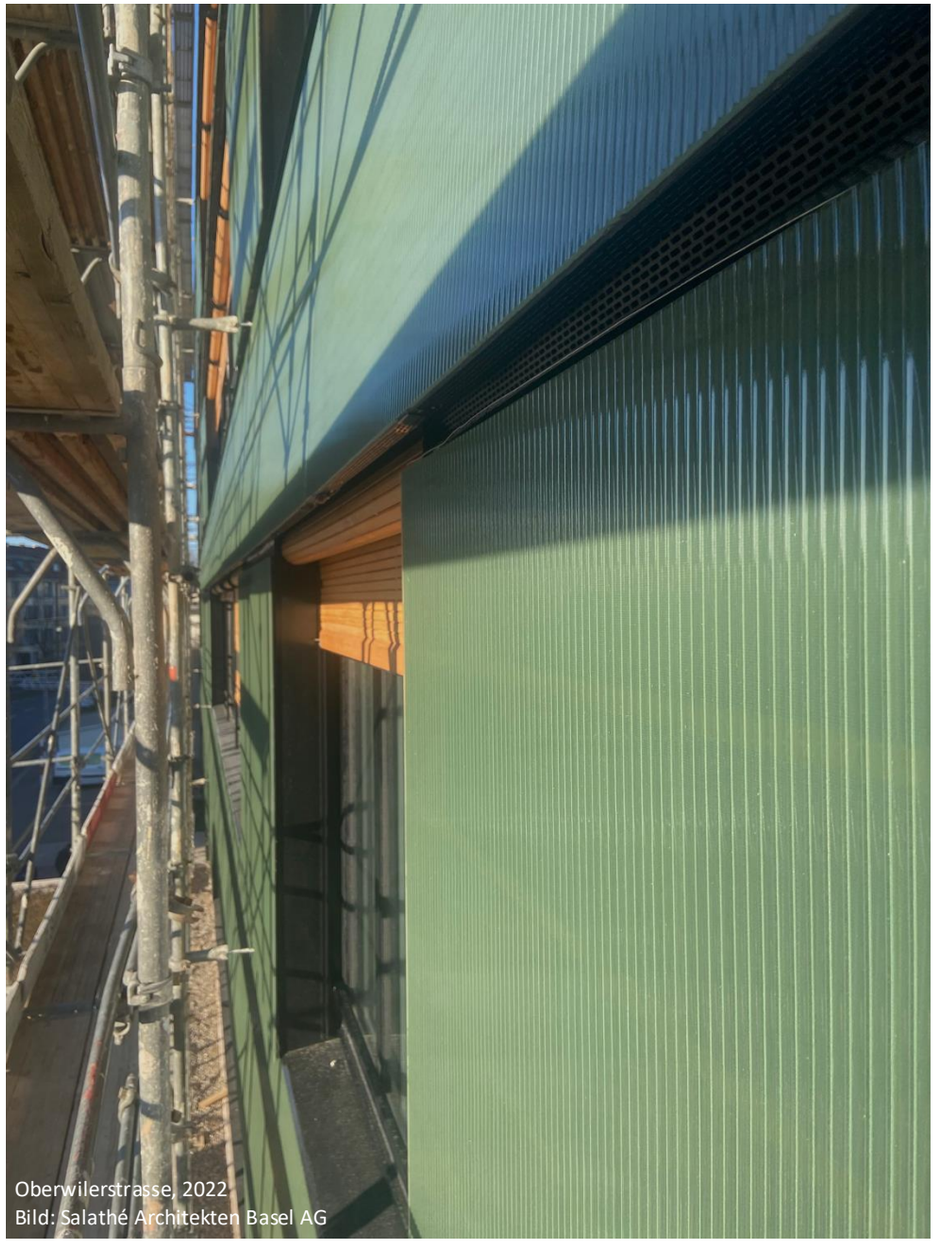
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Fensterdetail und Eckausbildung im Modell, Salathé Architekten Basel AG



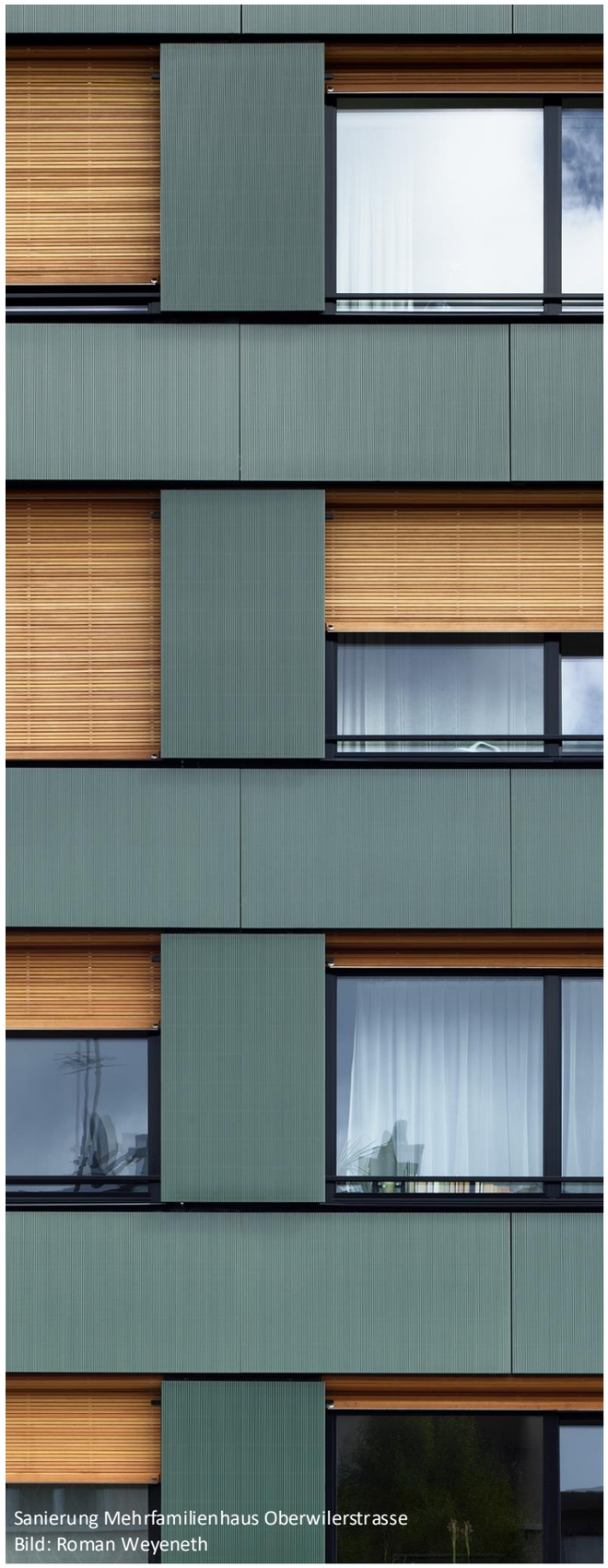
Standard PV-Paneele 1655 x 1007 mm

Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Fassadenansicht West, Salathé Architekten Basel AG

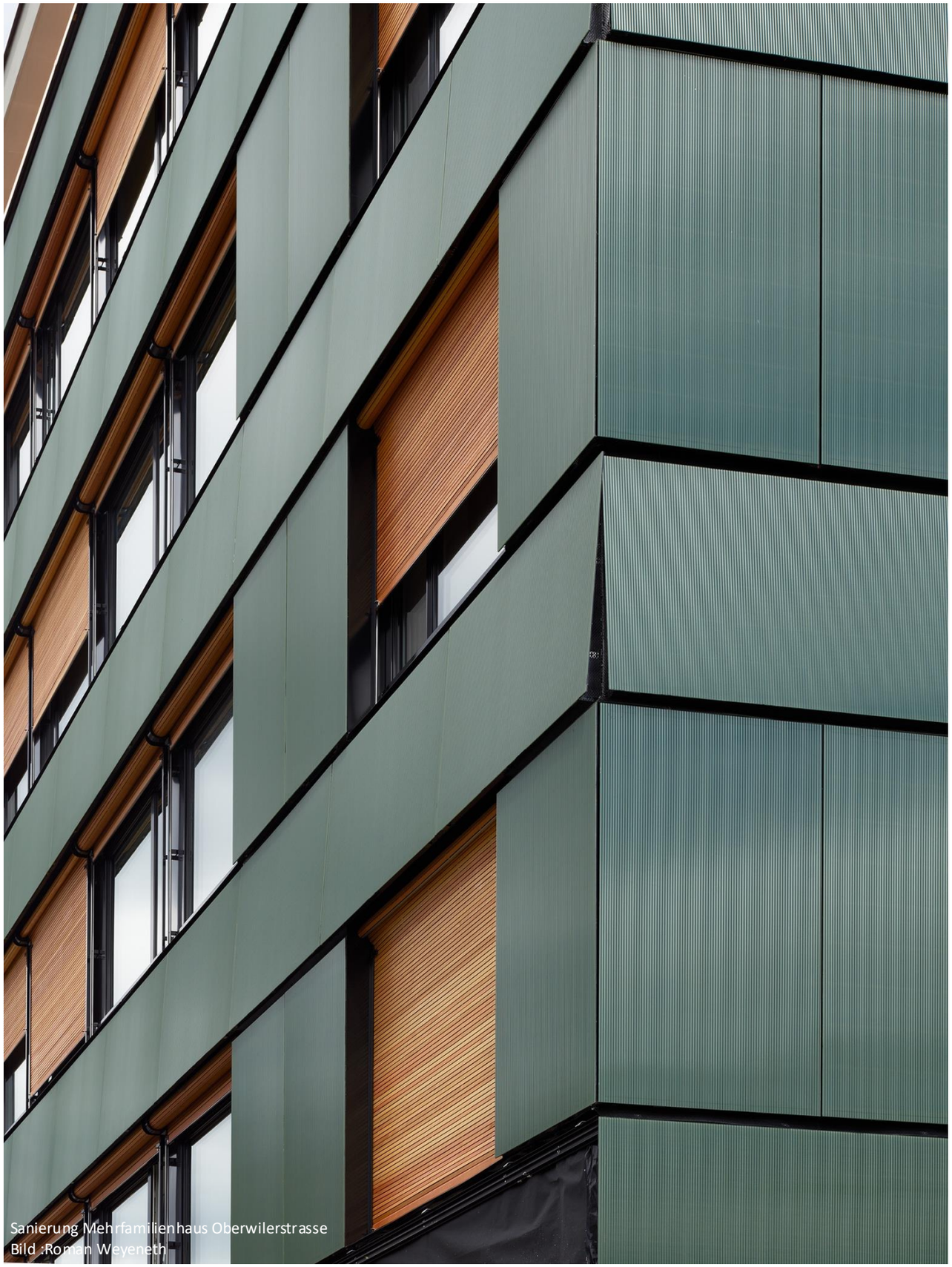
FASSADENMATERIALIEN



Oberwilerstrasse, 2022
Bild: Salathé Architekten Basel AG

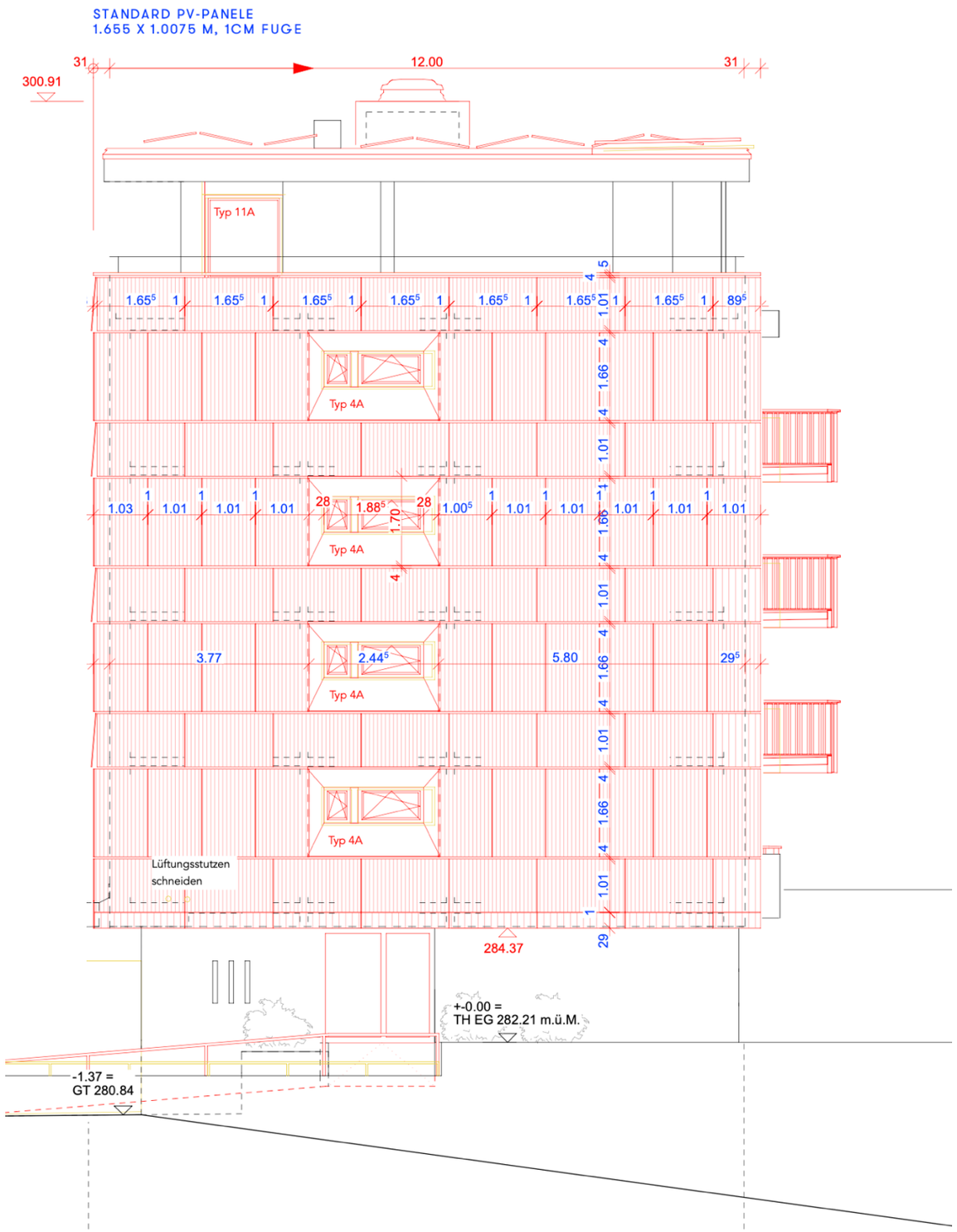


Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse
Bild: Roman Weyeneth



Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse
Bild :Roman Weyeneth

Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Fassadenausschnitte West und Süd , Salathé Architekten Basel AG



Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Südfassade , Salathé Architekten Basel AG

Sanierung Mehrfamilienhaus 2022
Bild: Roman Weyeneth, Collage: Salathé Architekten Basel AG

Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Collage Vorher - Nachher, Salathé Architekten Basel AG

Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, 2022
Bild: Roman Weyeneth,

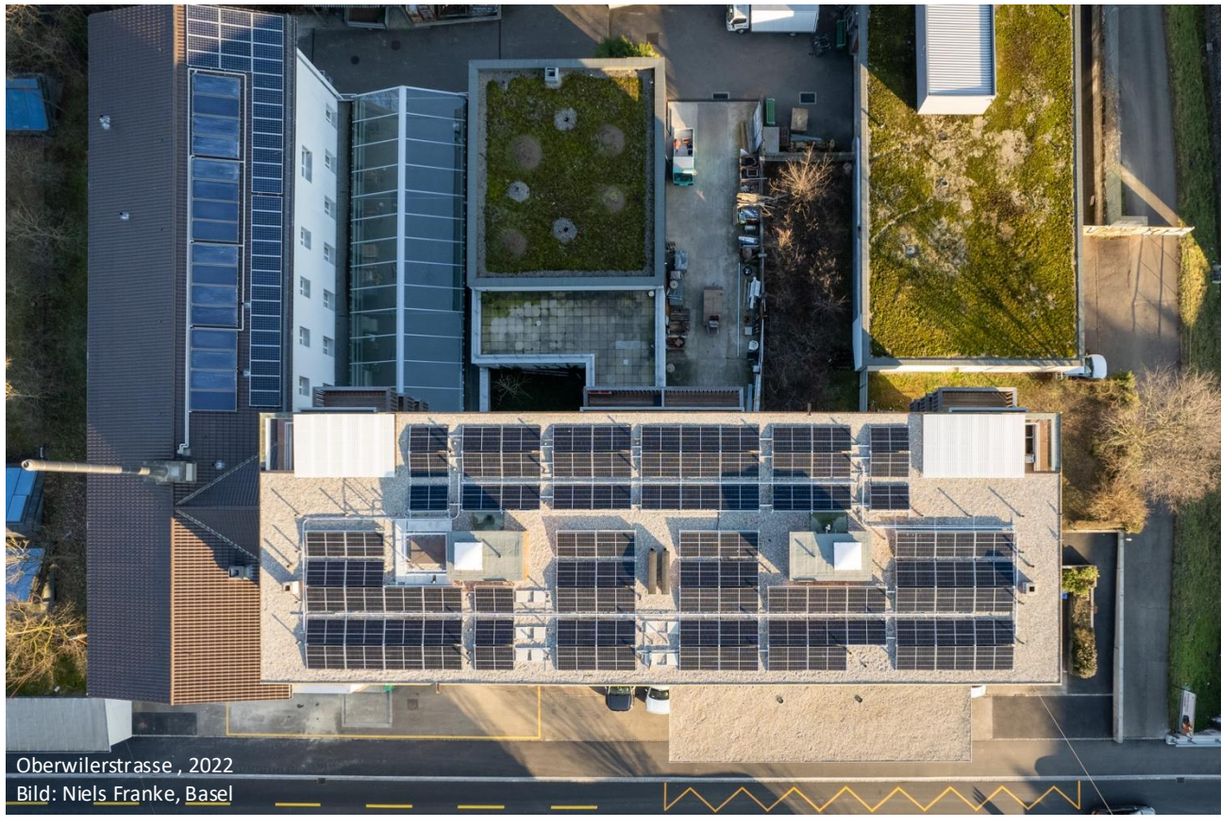
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Salathé Architekten Basel AG

KENNWERTE

Gebäudevolumen (GV)	7599 m^3 (vorher 7323 m^3)
Geschossflächen (GF)	2895 m^2 (vorher 2779 m^2)
Geschossfläche ab EG	2464 m^2 (inkl. Fassade neu)
Hauptnutzfläche (HNF)	1845 m^2 (vorher 1845 m^2)
Funktionale Einheiten	20 Stk. (18 Wohnungen, 2 Werkstattbereiche des Zoos)

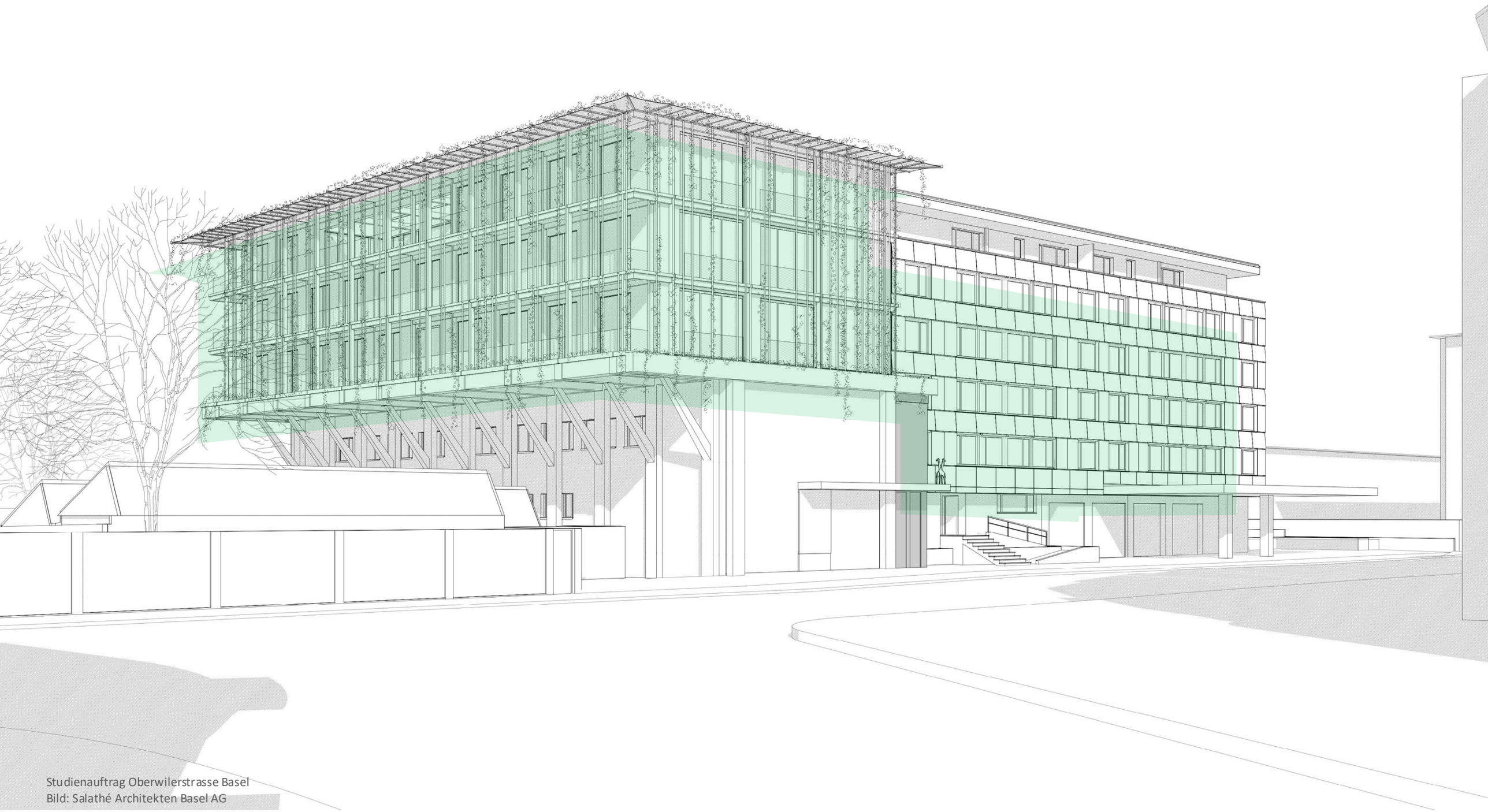
PV-ANLAGE

Fassade	ca. 52 kWp
Modultyp Fassade	Megasol, Spezial Glas-Glas Fassadenmodul
Anzahl/Fläche Module	Südfassade: 75 Stk = 125 m^2
	Westfassade: 134 Stk = 224 m^2
	Total Fassade: 209 Stk = 349 m^2
Dach	ca. 41 kWp
Modultyp Dach	Trina, Vertex S TSM Standardmodul
Anzahl/Fläche Module	Dach: 100 Stk = 167 m^2
Total	ca. 93 kWp
Anzahl/Fläche Module	309 Stk = 516 m^2
Erwarteter Jahresertrag	ca. 71’000 kWh (~28 3-Personen Haushalte im MFH)



Oberwilerstrasse , 2022
Bild: Niels Franke, Basel

Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, 2022-
Bild: Roman Weyeneth,



Studienauftrag Oberwilerstrasse Basel
Bild: Salathé Architekten Basel AG

Verwaltungsbau Zoo Basel und Wohnhaus, Perspektive Nordwest

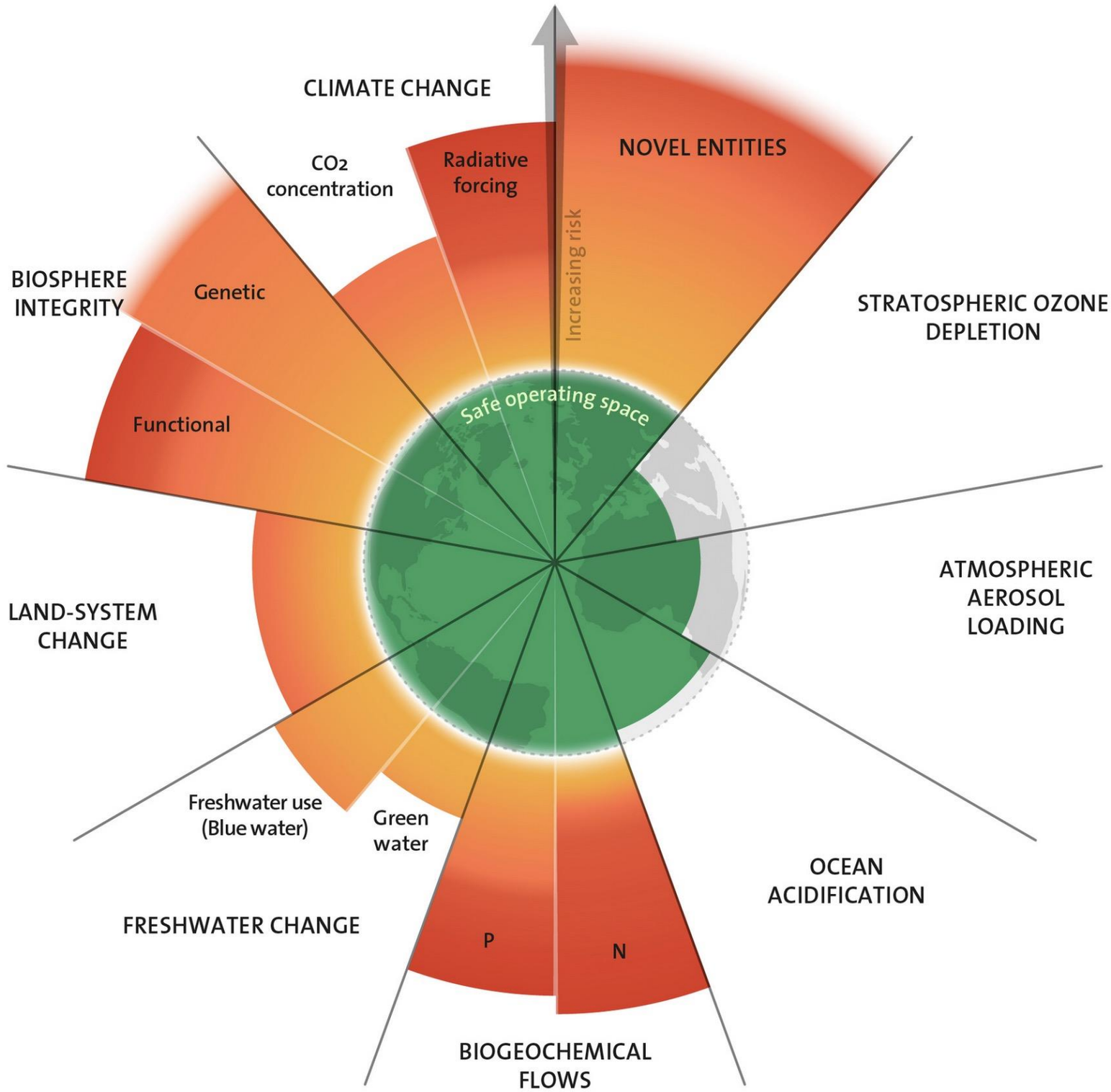
Betriebsgebäude, Wohnhaus und Verwaltungsbau Zoo Basel, Studienauftrag 2022, 1.Preis, 2023 -2025, Salathé Architekten Basel AG

Studienauftrag Oberwilerstrasse Basel
Bild: Salathé Architekten Basel AG

Ausschnittmodell

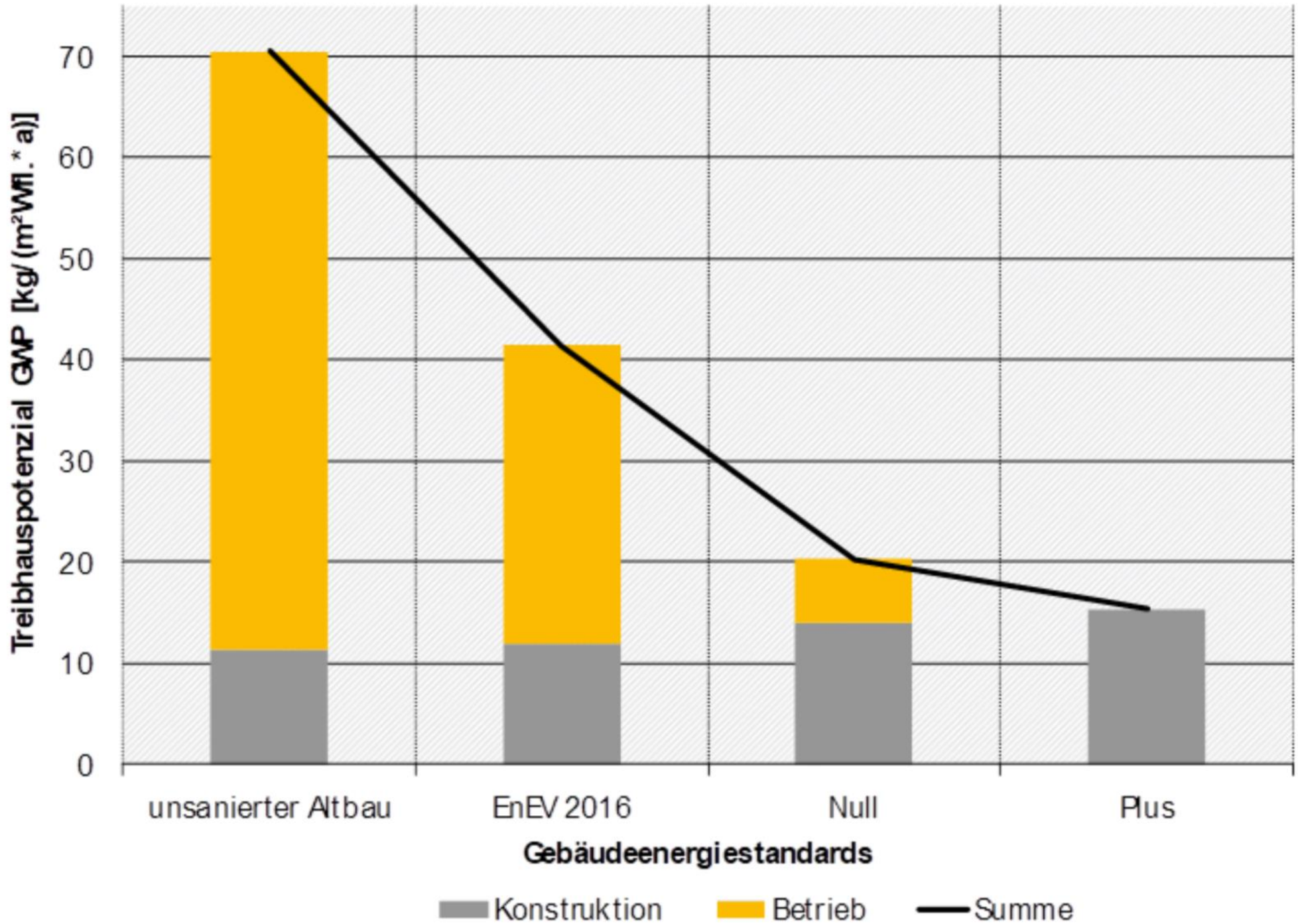
Betriebsgebäude, Wohnhaus und Verwaltungsbau Zoo Basel, Studienauftrag 2022, 1.Preis, 2023 -2025, Salathé Architekten Basel AG

Und Jetzt ?



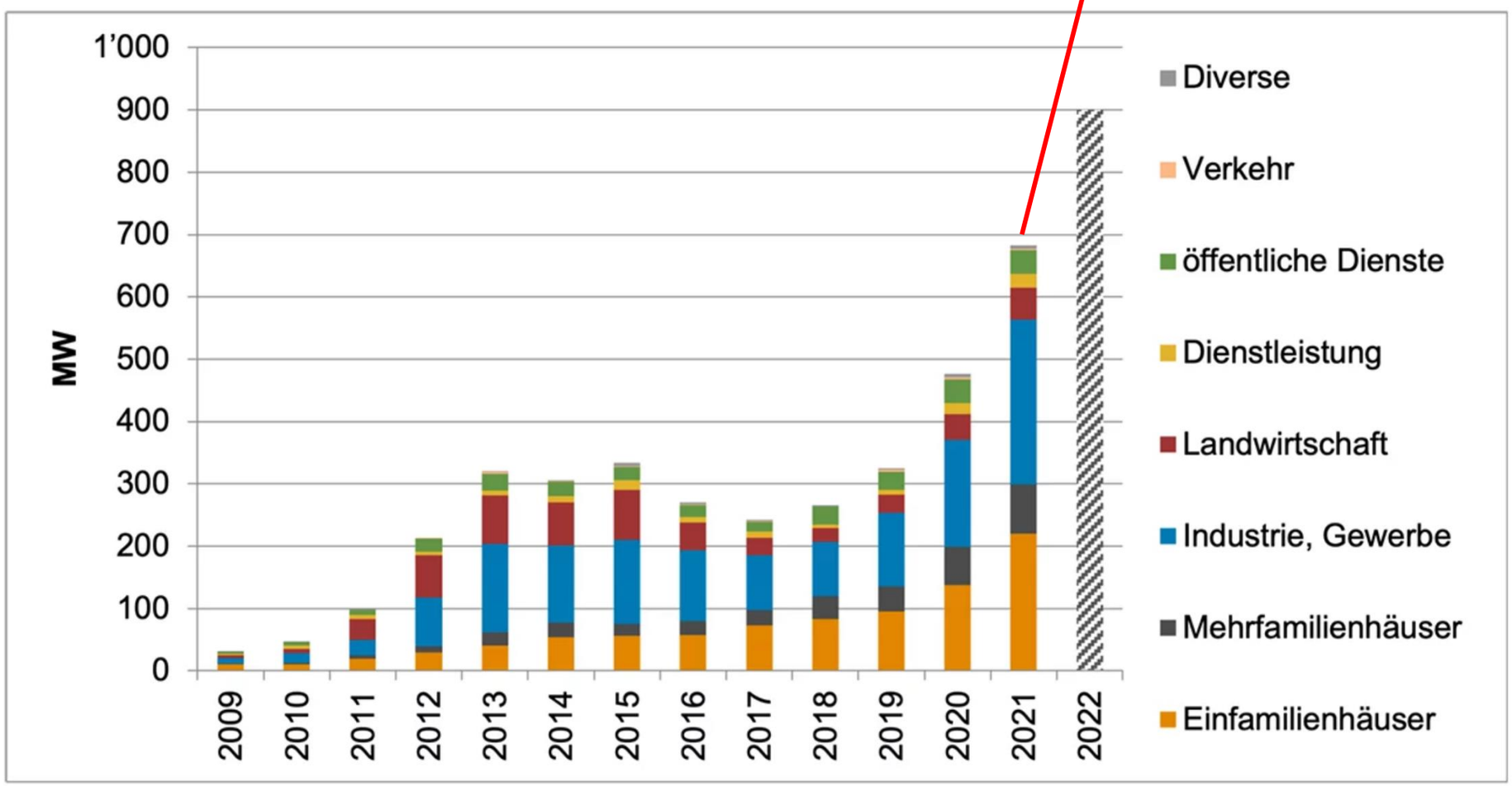
The 2023 update to the Planetary boundaries, Credit: "Azote for Stockholm Resilience Centre, based on analysis in Richardson et al 2023

Anteil Graue Emissionen am jährlichen Treibhauspotenzial (Lebenszyklus: 50 Jahre)



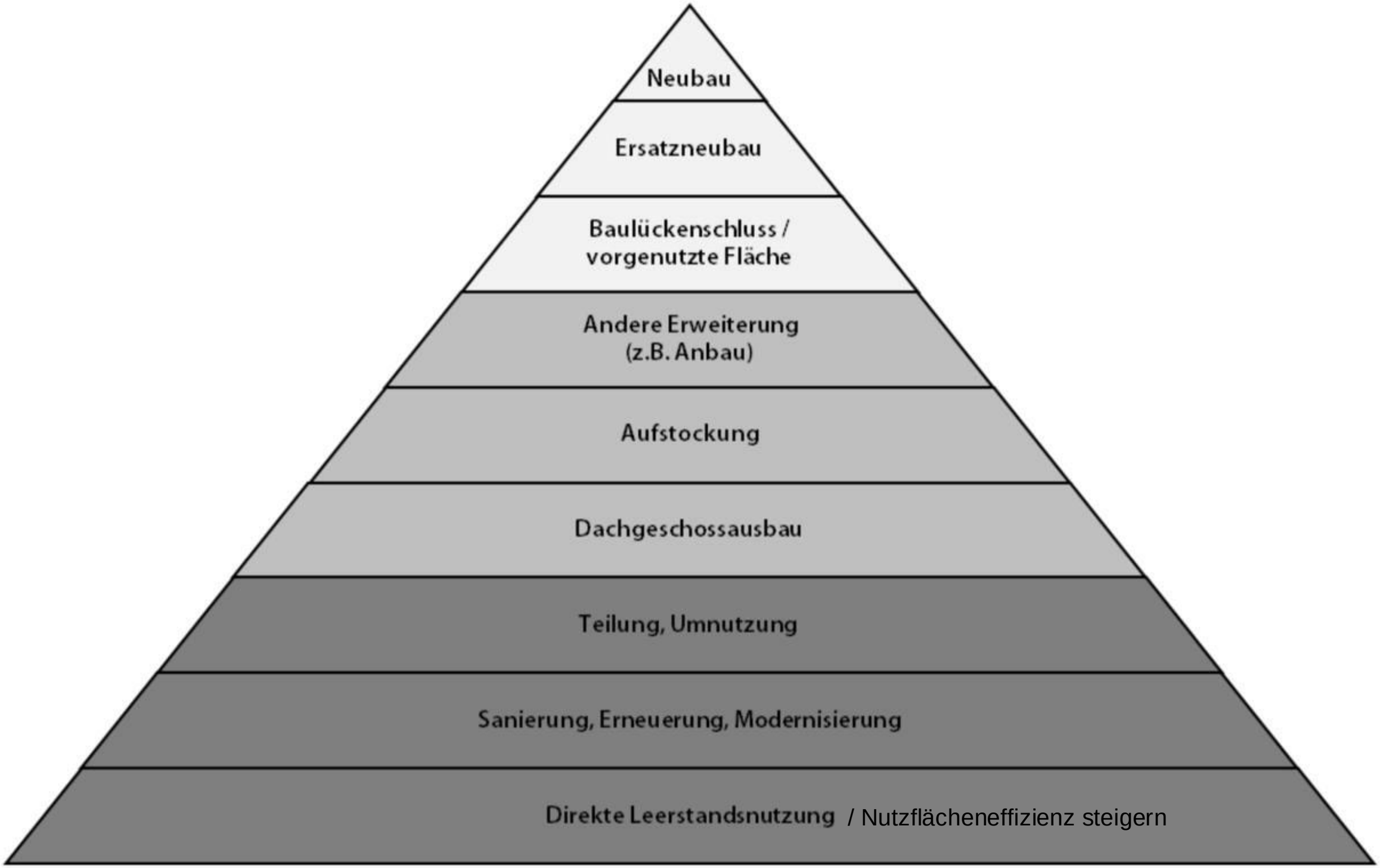
The 2023 update to the Planetary boundaries, Credit: "Azote for Stockholm Resilience Centre, based on analysis in Richardson et al 2023

30 TW ?



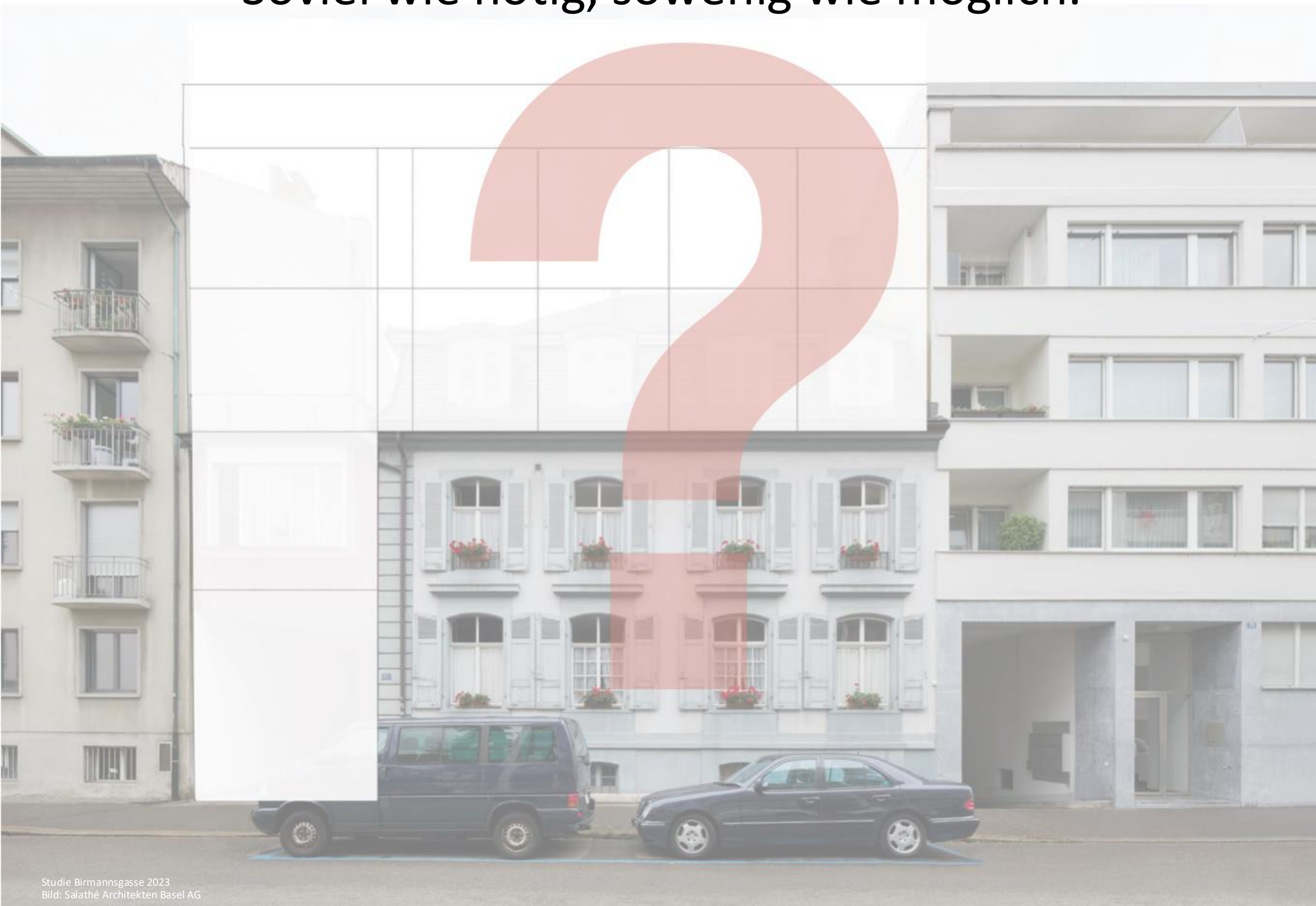
https://www.swissolar.ch/de/news/detail/statistik-sonnenenergie-2021-der-schnelle-zubau-der-photovoltaik-setzt-sich-fort-44626

Erweiterte Suffizienz-Entscheidungspyramide



BBSR – Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) (Hrsg.), 2023: Unterstützung von Suffizienzansätzen im Gebäudebereich. BBSR-Online-Publikation 09/2023, Bonn.

Soviel wie nötig, sowenig wie möglich.



Studie Birmannsgasse 2023
Bild: Salathé Architekten Basel AG

1) THG Grenzwerte für Bauten

2) Nutzflächeneffizienz

3) Schönheit